

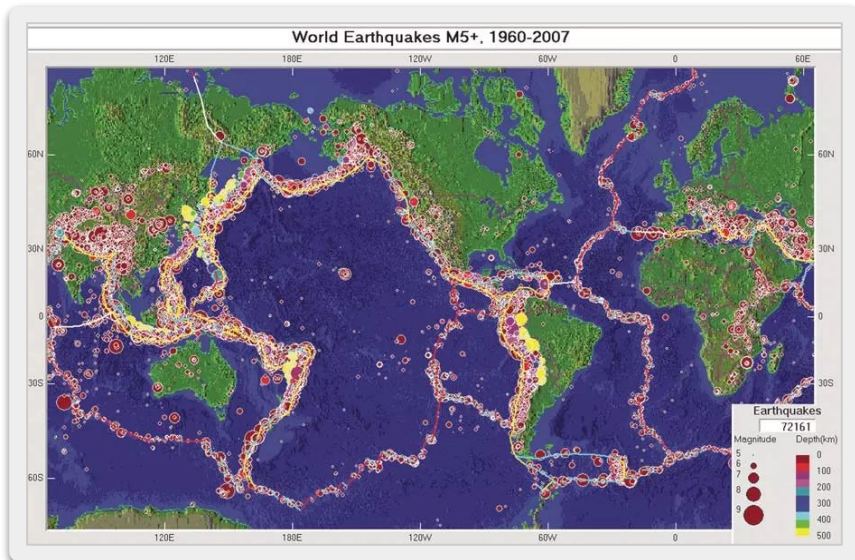


Sosialisasi Aplikasi Tataletak & Peralihan Secara Elektronik

*Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional
Provinsi Jawa Timur*

Melayani, Profesional, Terpercaya

Letak Geografis Indonesia: *Ring of Fire*



Global Earthquake Animation:
01 Jan 2001
to
31 Dec 2015

 NOAA/NWS/*Pacific Tsunami Warning Center* 

data from USGS/NEIC

Pelajaran Masa Lalu..



ACEH 2004

Tsunami tidak saja menghancurkan bangunan fisik tetapi juga memusnahkan dokumen pertanahan



PURWOKERTO

Ruang arsip yang tidak terawat menjadi sarang binatang buas yang membahayakan ASN (Leptosirosis)



KLATEN 2021

Kebakaran ruang arsip Kabupaten Klaten Jawa Tengah



HULU SUNGAI TENGAH 2021

Pelayanan terganggu, sebagian arsip terendam banjir

Peristiwa Aktual: Kebakaran Brebes

- Sejumlah 373.920(78,29%) Buku Tanah telah dipindai dan diunggah, belum dipindai sebanyak 103.664 (21,71%)
- Surat Ukur berjumlah 505.127, 50% sudah disatukan dengan Buku Tanah dan ikut terbakar, sisanya masih tersimpan di ruang arsip
- Hanya sekitar 20% dari tiap dokumen yang tersisa
- Sejumlah 13.465 berkas PTSL terbakar, hanya 404 yang telah diserahkan. Sejumlah 4.694 sertifikat sudah dicetak dan terbakar
- 150 berkas sudah diterima kantah namun belum dientri ke KKP

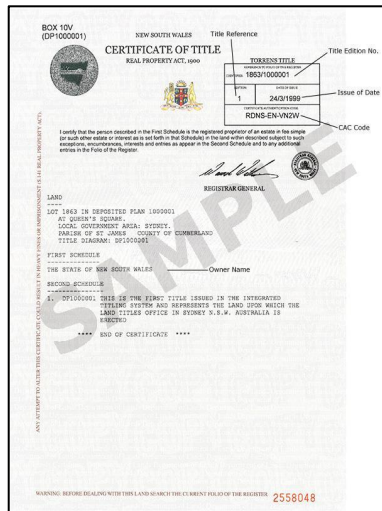


Penerapan Sertipikat Elektronik di beberapa Negara

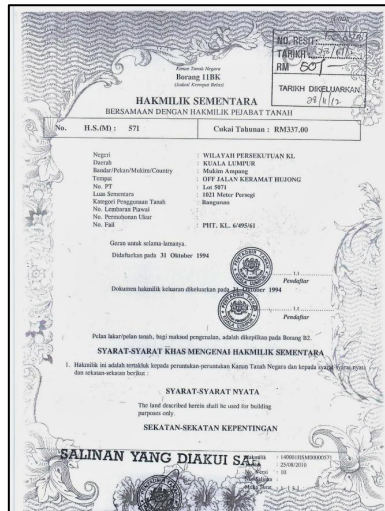
Format Sertipikat di Negara Lain

Banyak Negara di seluruh dunia, telah lebih dahulu menerapkan Sertipikat Tanah secara elektronik dan dikelola secara elektronik

AUSTRALIA



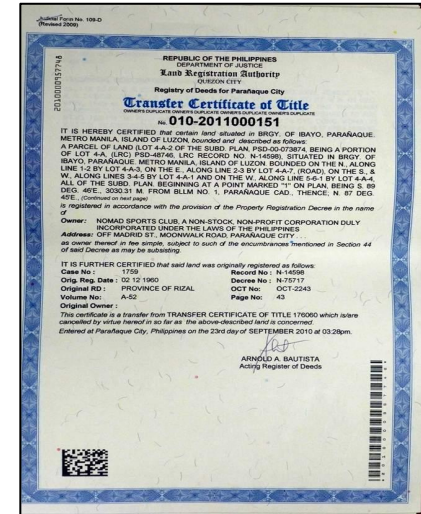
MALAYSIA



JEPANG



FILIPINA



Meskipun Dokumen Sertipikat Elektronik dikelola dan disimpan secara elektronik, Sertipikat Tanah tetap diterbitkan dan dicetak menggunakan *Secure Paper*

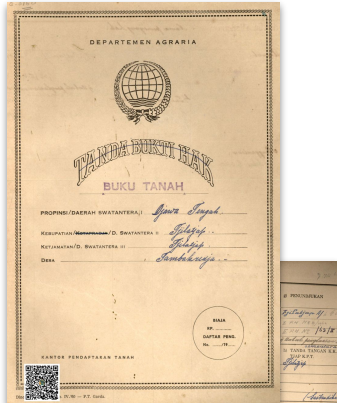


1960-an

1980-an

2000-an

> 2024



Kenali Sertipikat Elektronik



Edisi 1 | Pemberian Hak
7VHTTY

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA

SERTIPIKAT HAK GUNA BANGUNAN
NIB: 09.01.000002010.0

Hak Guna Bangunan ini terdaftar atas nama pemilik yang tertera pada bagian PEMEGANG HAK, atas sebidang tanah yang letaknya diuraikan pada bagian BIDANG TANAH, dibebaskan dengan jangka waktu selama 30 (Tiga Puluh) tahun terhitung berlaku tanggal 01 November 2023, serta bebas dan kewajiban, pembebasan dan pencatatan lainnya yang tertera pada tanda bukti hak ini.

Kepala Kantor Pelayanan
Kota Administrasi Jakarta Pusat

Priyot Anandito
19700601091021004

BIDANG TANAH
Bidang tanah ini terletak di Kelurahan CEMPAKA PUTIH BARAT Kecamatan CEMPAKA PUTIH Kota Administrasi Jakarta Pusat Provinsi DKI Jakarta seluas 80 M² (delapan puluh meter persegi)

PEMEGANG HAK
1) PT. PERSERO ENAM DUA - DENPASAR - 1 bagian

CATATAN PENDAFTARAN
1) Pemberian Hak Guna Bangunan berdasarkan Keputusan Nomor 2013/HGB/BPN-JA.40/2023 Tanggal 30 Oktober 2023

Telah diperiksa oleh Anggota Priyot tanggal 01 November 2023

1 dari 2 Halaman

Edisi 1 | Pemberian Hak 7VHTTY

LETAK BIDANG TANAH



PERHATIAN

- Balok dokumen ini berbentuk dokumen elektronik yang diandatangani dengan tanda tangan elektronik yang telah disertifikasi oleh Badan Sertifikasi Elektronik (BSE).
- Dilansir melakukan persyaratan dan/atau pengandaian kepada pihak yang tidak berkepentingan.
- Pemakaian surat atau manipulasi informasi elektronik dan/atau dokumen elektronik dapat dikenakan Pasal 263 KUHP dengan ancaman pidana paling lama 6 (enam) tahun penjara atau Pasal 35 p. 1 (satu) UU ITE dengan ancaman hukuman paling lama 12 (dua belas) tahun penjara dan/atau denda paling banyak Rp12 miliar (dua belas miliar rupiah).
- Untuk mengecek pemalsuan atau hasil cetak sertipikat elektronik, halaman pertama sertipikat elektronik mempunyai nomor seri barcode yang terdapat dalam sistem elektronik.
- Untuk memastikan keaslian dokumen ini dapat dilihat dengan cara membuka QR Code menggunakan aplikasi resmi dari Kementerian untuk memaparkan dokumen elektronik dan informasi terkait status dari dokumen ini.
- Luas yang tertera pada tanda bukti hak ini sesuai dengan hasil pada saat pengukuran. Luas dapat berubah apabila dilakukan pengukuran ulang.
- Gambar letak bidang tanah menggunakan layanan OpenStreetMap dengan skala dan sistem referensi koordinat bidang tanah yang berbeda sehingga dapat terjadi perbedaan letak pada foto.
- Pemegang hak wajib mengetahui dan menjaga batas bidang tanah.
- Setiap pemilikan hak atas bidang tanah ini termasuk perjanjian pengikatan jual beli, perjanjian sewa atau bentuk lainnya wajib dilakukan ke Kantor Pertanahan setempat.
- Apabila bidang tanah akan dipekan jaminan utang hanya dapat dilakukan melalui lembaga Hak Tanggungan. Hasil cetak sertipikat elektronik ini tidak dapat diterima untuk dijadikan jaminan utang dalam bentuk gadai atau bentuk lainnya selain Hak Tanggungan.



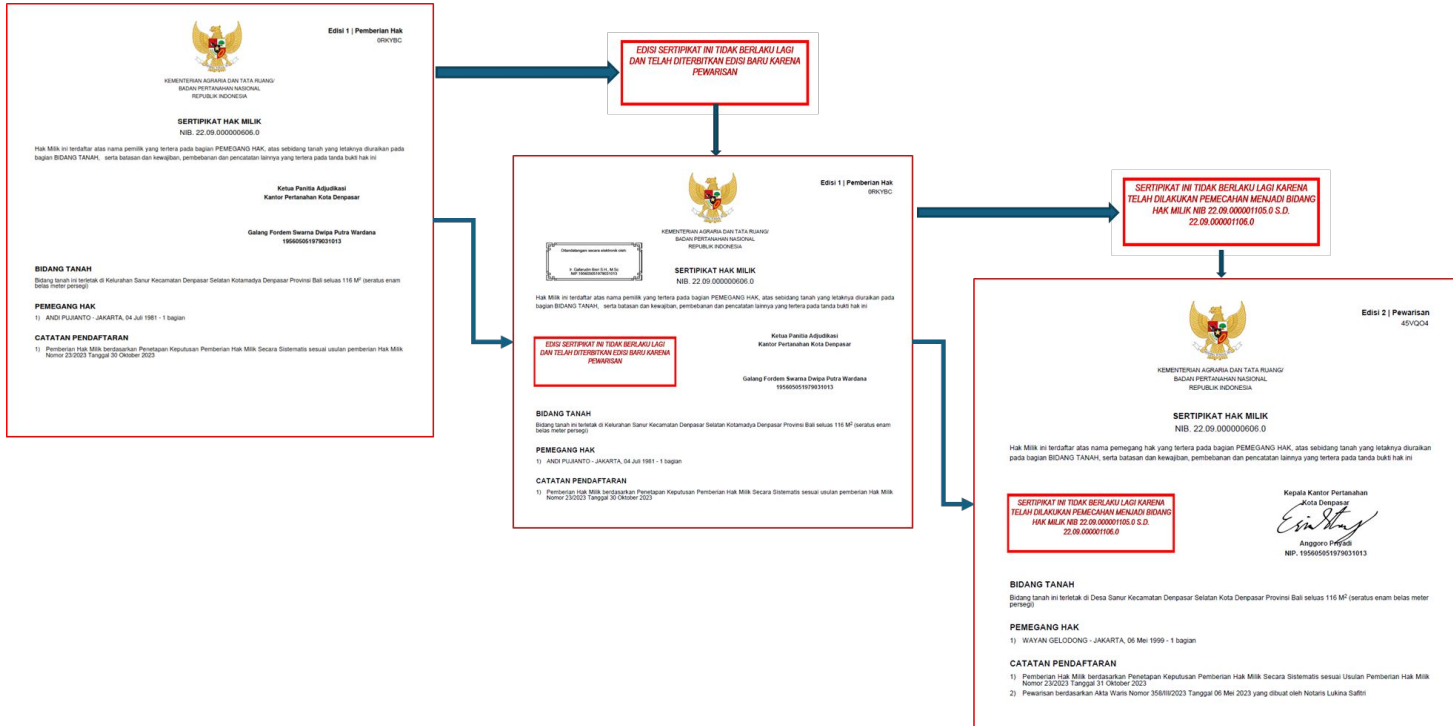
Telah diperiksa oleh Anggota Priyot tanggal 01 November 2023

2 dari 2 Halaman



Edisi Sertipikat Elektronik

- Setiap terjadi pencatatan pemeliharaan data pendaftaran tanah maka akan diterbitkan edisi terbaru dari Sertipikat-El.
- Setelah diterbitkan Sertipikat-el edisi lanjutan maka Sertipikat-el edisi sebelumnya dinyatakan tidak berlaku.

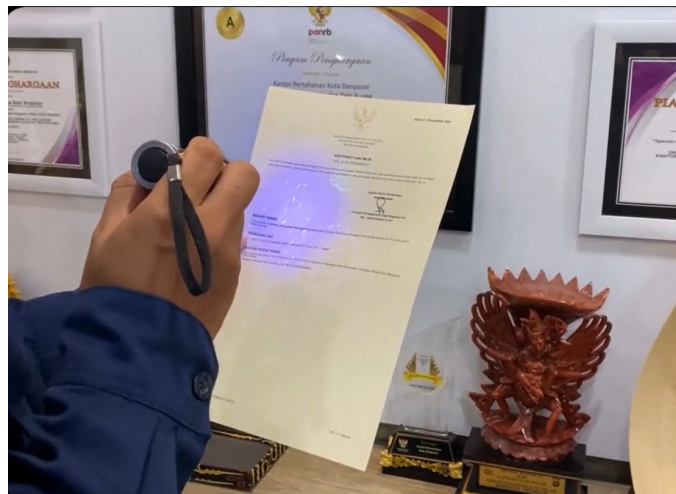


Fitur Pengamanan Sertipikat Tanah Elektronik



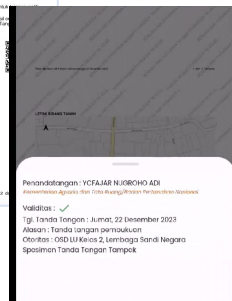
Secure Paper

- **Mencegah Pemalsuan:** Secure paper dilengkapi dengan fitur keamanan yang sulit ditiru, seperti watermark dan cetakan mikro, sehingga sulit untuk dipalsukan.
- **Keaslian Dokumen:** Dengan adanya fitur keamanan, secure paper membantu memastikan bahwa sertifikat tanah yang dicetak adalah asli dan sah.





Secure File



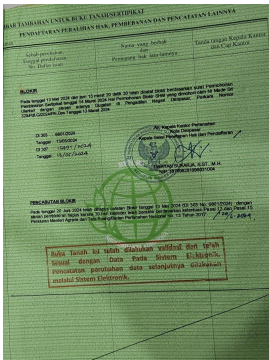
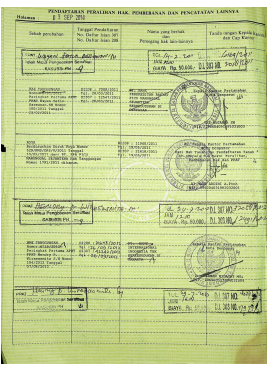
- **Autentikasi:** Tanda tangan digital memastikan bahwa sertifikat tersebut memang dikeluarkan oleh pihak yang berwenang.
- **Integritas Data:** Secure file memastikan bahwa data dalam sertifikat elektronik tidak diubah atau dirusak.
- **Pencegahan Pemalsuan:** Fitur keamanan dalam secure file, seperti tanda tangan digital dan enkripsi, mencegah pemalsuan sertifikat elektronik. Ini memastikan bahwa sertifikat tidak dapat dengan mudah dipalsukan atau direplikasi.



Sarankan Kepada Pemilik



1. Buat akun sentuh tanahku dan verifikasi
2. Scan QR Code dan pastikan informasi betul meliputi :
 - letak tanah
 - Luas tanah
 - nama pemilik
 - kode blanko (apabila dicetak)
 - status hak (Hak diatas Hak, berakhir Hak, tipe Hak)
 - Pembebanan
 - pembatasan

[illegible][illegible]

Korelasi Dokumen Elektronik Dengan Buku Tanah

Alih Media Alih media HM.03641 Desa Padangsambian Kaja Kecamatan Denpasar Barat Kota Denpasar Provinsi Bali menjadi buku tanah elektronik
Ditastikan oleh : NI Komang Ayu Diah Wahyuni selaku Koordinator Kelompok Substansi Pendaftaran Tanah Dan Ruang, Tanah Komunal Dan Hubungan Kelembagaan pada tanggal 20 Juni 2024

Hak Tanggungan Nomor 04839/2016 peringkat 1 hapus berdasarkan Surat Roya Nomor 017/3DPS-00/BPN/WP/III/2024 Tanggal 08 Maret 2024
Ditastikan oleh : NI Komang Ayu Diah Wahyuni selaku Koordinator Kelompok Substansi Pendaftaran Tanah Dan Ruang, Tanah Komunal Dan Hubungan Kelembagaan pada tanggal 20 Juni 2024

Lelang berdasarkan Risalah Lelang Nomor 134/14.01/2024-01 Tanggal 01 Maret 2024 dari KEPALA KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG DENPASAR
LELANG kepada :
JUTY JUSUF SE - MEDAN, 19 Mei 1974 - 1 bagian
Ditastikan oleh : I Wayan Sukarja selaku Kepala Seksi Penetapan Hak dan Pendaftaran pada tanggal 08 Juli 2024

Lembar Pengesahan Alih Media Buku Tanah

HAK MILIK

Nomor 03641 Desa Padangsambian Kaja Kecamatan Denpasar Barat Kota Denpasar Provinsi Bali



Halaman 1 dari 2



Edisi 1 | Lelang
V0417A

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA



SERTIPKAT HAK MILIK
NIB. 22.09.000004794.0

Hak Milik ini berlaku atas nama pemegang hak yang tertera pada bagian PEMEGANG HAK, atas selisih tanah yang seluasnya diuraikan pada bagian BIDANG TANAH, serta ketentuan dan kewajiban, pendaftaran dan pencatatan lainnya yang tertera pada tanda buku hak ini



Koordinator Kelompok Substansi Pendaftaran Tanah Dan Ruang,
Tasik Komang Ayu Diah Wahyuni
Kepala Kantor Pertanahan Kota Denpasar

NI Komang Ayu Diah Wahyuni
NIP. 19706211993022001

BIDANG TANAH

Bidang tanah ini terletak di Desa Padangsambian Kaja Kecamatan Denpasar Barat Kota Denpasar Provinsi Bali seluas 300 M² (tiga ratus meter persegi)

PEMEGANG HAK

1) NI MADE SRI ULANTARI - JENEPANA, 07 November 1972 - 1 bagian

CATATAN PENDAFTARAN

1) Pencatatan dan Isih Hak Milik Nomor 03641 Desa Padangsambian Kaja Kecamatan Denpasar Barat Kota Denpasar Provinsi Bali
2) Hak Tanggungan Nomor 04839/2016 peringkat 1 hapus berdasarkan Surat Roya Nomor 017/3DPS-00/BPN/WP/III/2024 Tanggal 08 Maret 2024

Tidak Openbox oleh Komang Ayu Diah Wahyuni tanggal 20 Juni 2024

1 dari 2 Halaman



Edisi 2 | Lelang
N0002B

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA

SERTIPKAT HAK MILIK
NIB. 22.09.000004794.0

Hak Milik ini berlaku atas nama pemegang hak yang tertera pada bagian PEMEGANG HAK, atas selisih tanah yang seluasnya diuraikan pada bagian BIDANG TANAH, serta ketentuan dan kewajiban, pendaftaran dan pencatatan lainnya yang tertera pada tanda buku hak ini

Kepala Seksi Penetapan Hak dan Pendaftaran
Kantor Pertanahan Kota Denpasar

I Wayan Sukarja
NIP. 19706211993022004

BIDANG TANAH

Bidang tanah ini terletak di Desa Padangsambian Kaja Kecamatan Denpasar Barat Kota Denpasar Provinsi Bali seluas 300 M² (tiga ratus meter persegi)

PEMEGANG HAK

1) JUTY JUSUF SE - MEDAN, 19 Mei 1974 - 1 bagian

CATATAN PENDAFTARAN

1) Pencatatan dan Isih Hak Milik Nomor 03641 Desa Padangsambian Kaja Kecamatan Denpasar Barat Kota Denpasar Provinsi Bali
2) Lelang berdasarkan Risalah Lelang Nomor 134/14.01/2024-01 Tanggal 01 Maret 2024 dari KEPALA KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG DENPASAR

Tidak Openbox oleh Beny Mawani tanggal 08 Juli 2024

1 dari 2 Halaman

Overview Lembar Pengesahan

LEMBAR PENCATATAN NIB. 09.01.000004109.0

Berdasarkan permohonan Sisa Nomor 1586/2024 Tanggal 06 Februari 2024, telah dilakukan pencatatan sebagaimana tertera pada bagian CATATAN PENDAFTARAN

Kepala Kantor Pendaftaran
Kata Administrasi Jakarta Pusat

Priyo Anandito
NP. 197060101091031004

CATATAN PENDAFTARAN

Sisa Padi tanggal 08 Februari 2024 dan jam 09 menit 18 detik 28 telah diolah Sisa Padi ke dalam surat pascas Nomor J. 1586/K.3.306/px/2024 Tanggal 08 Februari 2024 dan SELANGKAP NEGASI AKARITA PUSAT dengan alasan DAMPAK SIKLUS NEGASI.



Tanah diberikan oleh Badan Tanggal 08 Februari 2024

1 dari 1 Halaman

LEMBAR PENCATATAN NIB. 09.01.000004109.0

Berdasarkan permohonan Pengesahan Sisa Nomor 1585/2024 Tanggal 06 Februari 2024, telah dilakukan pencatatan sebagaimana tertera pada bagian CATATAN PENDAFTARAN

Kepala Kantor Pendaftaran
Kata Administrasi Jakarta Pusat

Priyo Anandito
NP. 197060101091031004

CATATAN PENDAFTARAN

Pengesahan Sisa Padi tanggal 08 Februari 2024 dan jam 13 menit 37 detik 28 telah diolah dengan sisa tanggal 08 Februari 2024 dan jam 09 menit 18 detik 28 yang diterbitkan oleh Kepala Kantor Pendaftaran dengan alasan terdapat dan terdapat di dalamnya.



Tanah diberikan oleh Badan Tanggal 08 Februari 2024

1 dari 1 Halaman

LEMBAR PENCATATAN NIB. 09.01.000004112.0

Berdasarkan permohonan Sisa Nomor 1520/2024 Tanggal 05 Februari 2024, telah dilakukan pencatatan sebagaimana tertera pada bagian CATATAN PENDAFTARAN

Kepala Kantor Pendaftaran
Kata Administrasi Jakarta Pusat

Priyo Anandito
NP. 197060101091031004

CATATAN PENDAFTARAN

Sisa Padi tanggal 05 Februari 2024 dan jam 14 menit 09 detik 43 telah diolah dengan berdasarkan permohonan Kantor Pendaftaran Padi. Padi yang terdapat dalam 20 (dua puluh) hari kalender dan akan terjadi pada tanggal 05 Maret 2024 dan jam 14 menit 09 detik 43.



Tanah diberikan oleh Badan Tanggal 05 Februari 2024

1 dari 1 Halaman

LEMBAR PENCATATAN NIB. 09.01.000004112.0

Berdasarkan permohonan Pencatatan Sisa Nomor 1020/2024 Tanggal 05 Februari 2024, telah dilakukan pencatatan sebagaimana tertera pada bagian CATATAN PENDAFTARAN

Kepala Kantor Pendaftaran
Kata Administrasi Jakarta Pusat

Priyo Anandito
NP. 197060101091031004

CATATAN PENDAFTARAN

Pencatatan Sisa Padi tanggal 05 Februari 2024 dan jam 16 menit 01 detik 28 telah diolah dengan berdasarkan permohonan Kantor Pendaftaran Padi. Padi yang terdapat dalam 20 (dua puluh) hari kalender dan akan terjadi pada tanggal 05 Maret 2024 dan jam 16 menit 01 detik 28 yang diterbitkan oleh Kantor Pendaftaran Padi dengan alasan terdapat dan terdapat di dalamnya.



Tanah diberikan oleh Badan Tanggal 05 Februari 2024

1 dari 1 Halaman



JENIS LEMBAR PENGESAHAN

PENCATATAN PADA BUKU TANAH ELEKTRONIK

Lembar Pengesahan Hak Diatas Hak, untuk pencatatan pada Hak Induk

LEMBAR PENGESAHAN PENCATATAN HAK DI ATAS HAK

Di atas Hak Pengelolaan/Hak Milik/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai/...^{*)} dengan NIB ini telah diterbitkan Hak/Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun dengan NIB^{*)}

(Apabila hak diatas hak telah dilakukan pemecahan/pemisahan)
Di atas Hak Pengelolaan/Hak Milik/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai/...^{*)} dengan NIB ini telah diterbitkan Hak/Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun dengan NIB, NIB....., NIB^{*)} yang berasal dari pemecahan/pemisahan Hak .../Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun dengan NIB

Pejabat yang berwenang

Ditandatangani Secara Elektronik

(.....)
NIP

Keterangan:
^{*)} Pilih sesuai jenis hak
^{**)} Diisi jenis hak di atas hak dan NIB

Lembar Pengesahan Pembukuan Hak, untuk pencatatan apabila terdapat sengketa atau data fisik/yuridis tidak lengkap

LEMBAR PENGESAHAN PEMBUKUAN HAK

Hak Atas Tanah/Hak Pengelolaan/Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun/Wakaf^{*)} dengan NIB ini telah dibukukan menjadi Buku Tanah Elektronik dengan catatan Data Fisik dan/atau Data Yuridis kurang lengkap/bidang tanah masih disengkatakan^{**)}

Pejabat yang berwenang

Ditandatangani Secara Elektronik

(.....)
NIP

Keterangan:
^{*)} Pilih sesuai jenis hak
^{**)} Pilih sesuai catatan

Lembar Pengesahan Pencatatan Perubahan Data, untuk pencatatan yang tidak merubah data fisik/yuridis

LEMBAR PENGESAHAN PENCATATAN PERUBAHAN DATA

Pada hari tanggal ... dan jam ... menit ... detik.... telah dicatat/dihapus^{*)} pada Buku Tanah Elektronik dengan NIB^{**)} berdasarkan permohonan tanggal Nomor^{**)*)}

Pejabat yang berwenang

Ditandatangani Secara Elektronik

(.....)
NIP

Keterangan:
^{*)} Pilih sesuai layanan pencatatan atau penghapusan
^{**)*)} Diisi sesuai dengan jenis layanan pencatatan, seperti:
a. blokir atau sita/perkara;
b. tanah telantar;
c. status quo, skorsing atau istilah lainnya;
d. Perjanjian Pengikatan Jual Beli Nomor ... tanggal ... yang dibuat oleh
e. perjanjian sewa Nomor ... tanggal ... yang dibuat oleh;
f. lainnya.....
^{**)*)} Diisi Nomor NIB
^{**)*)*)} Diisi nama pemohon, nomor dan tanggal surat, apabila catatan berdatarkan. Diisi pejabat, nomor dan tanggal Nota Dinas /Surat Dinas, apabila catatan dimohon oleh Internal Kementerian.

Lembar Pengesahan Alih Media SU dan Alih Media BT, untuk kegiatan Alih Media

LEMBAR PENGESAHAN ALIH MEDIA SURAT UKUR ELEKTRONIK
Jenis Hak ... Nomor ... dan Letak Tanah ...

Ditandatangani Secara Elektronik

Pejabat yang berwenang

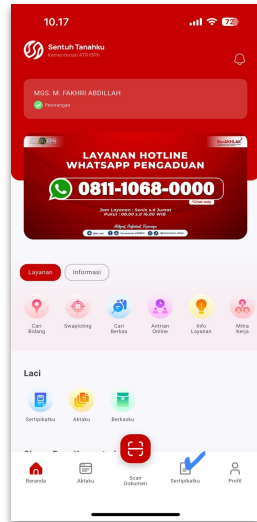
Isian data Buku Tanah yang telah di validasi sebagai berikut:

No	Item Yang Dinyatakan Sesuai
1	- luas persil ... - nomor identifikasi bidang ... - keterangan di atas hak ... - toponim ... - status batas bidang ... - tanggal tercatat ... - status persil ... - lembar ... - validator batas bidang ... - tanggal validasi ... - nomor GS/SU ... - tanggal tercatat ... - status GS/SU ... - tanggal tercatat ... - validator tekstual ... - tanggal validasi ... - keadaan tanah ... - penunjuk batas ... - nomor gambar ukur ... - tanggal penomoran ... - tanggal pembukuan
2	Catatan berikutnya dst

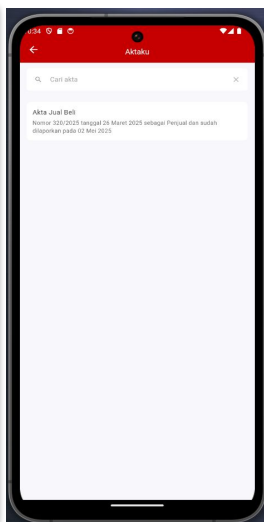


Laci Saya Pada Sentuh Tanahku

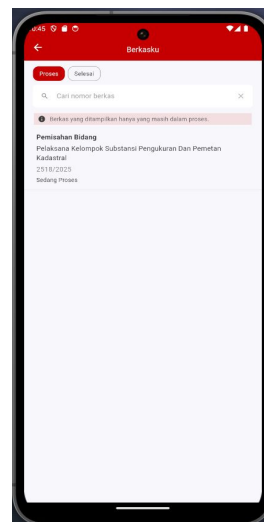
Beranda



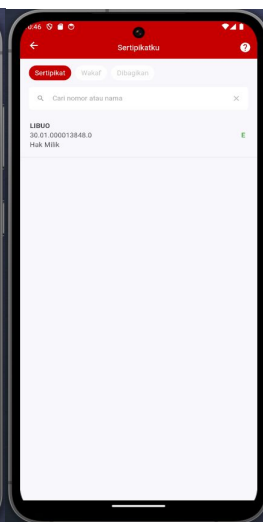
Aktaku



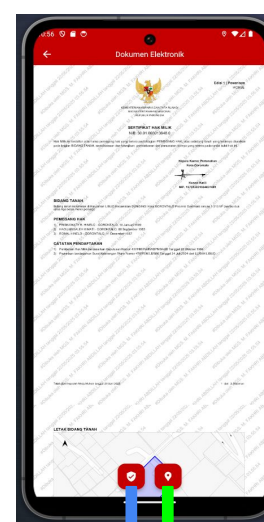
Berkasku



Sertipikatku



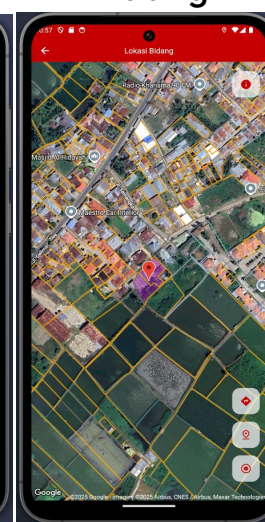
Sertipikat Elektronik



Validitas Sertipikat



Lokasi Bidang



Sentuh Tanahku

Kementerian Agraria Dan Tata Ruang/ BPN

4,3★

31,7 rb ulasan



Pemerintah ⓘ

1 jt+

Download



Rating 3+ ⓘ

M-Paspor

Direktorat Jenderal Imigrasi Kemenimipnas RI

2,4★

39,2 rb ulasan



Pemerintah ⓘ

5 jt+

Download



Rating 3+ ⓘ

SATUSEHAT Mobile

Ministry of Health Republic of Indonesia

3,4★

1,11M reviews

50M+

Downloads



Rated for 3+ ⓘ



Sentuh Tanahku

Rating dan ulasan



Dewi Dewi



27 Mei 2025

berkas yang di lapangan dan aplikasi gak sesuai updatenya. di aplikasi sentuh tanahku tulisannya berkas sudah bisa di ambil, pas udah di bpn mulai pagi sampe siang ujung2nya bilang belum selesai.

2 orang merasa ulasan ini berguna

Apakah konten ini berguna bagi Anda?

Ya

Tidak



Sentuh Tanahku

Rating dan ulasan



Wisnu A.P



29 April 2025

Status di aplikasi tidak sesuai fakta dilapangan...status di aplikasi berkas saya dinyatakan " sudah selesai silahkan diambil " kenyataannya pada saat sy ambil ke loket belum ada dan disarankan ke loket pengaduan dan ternyata berkas masih di koordinator belum selesai.

1 orang merasa ulasan ini berguna

Apakah konten ini berguna bagi Anda?

Ya

Tidak

Evolusi Layanan Pertanahan

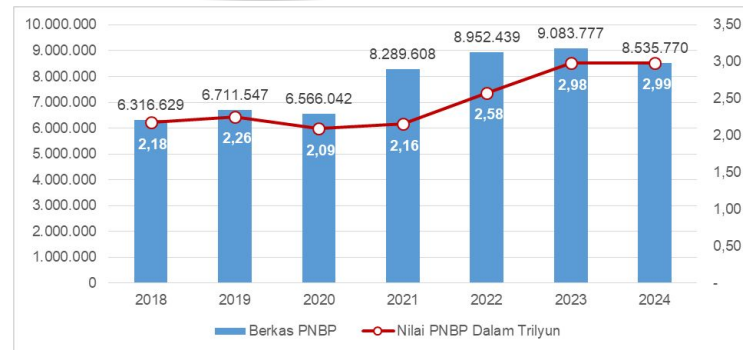
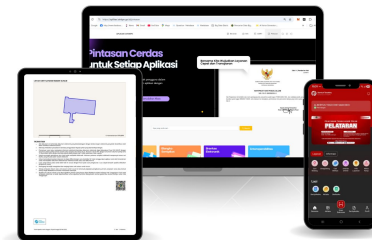
Pra Covid (Manual)



- Semua layanan dengan mekanisme tatap muka
- Proses panjang semua dilakukan oleh ASN
- Akses informasi terbatas
- Risiko pemalsuan dokumen
- Risiko Kehilangan atau Kerusakan Dokumen/Berkas



Pasca Covid (Layanan Elektronik)



Rp 4.563 Trilyun
Nilai Hak Tanggungan Elektronik

4.441.526
Jumlah Sertipikat Elektronik

Fraud Dalam Pendaftaran Tanah

FRAUD	MODUS	SOLUSI
Pemalsuan	• Pemalsuan tanda tangan dan identitas • Pemalsuan dokumen	• Implementasi Tanda Tangan Elektronik • Secure File Sertipikat Elektronik
Penguasaan ilegal atas tanah	• Mensertipikatkan tanah kosong yang diterlantarkan pemiliknya dan tidak pernah membayar pajak • Menjual Kembali tanah yang sudah perikatan jual beli • Mensertipikatkan Kembali tanah yang telah dijual	• Sertipikat Elektronik • Bidang tanah sudah pasti dipetakan. • Verifikasi Lokasi bidang tanah melalui Sentuh Tanahku
Penipuan/Manipulasi Legal Formal	• Para pihak tidak hadir di notaris / PPAT • Menunjukkan tanah yang bukan miliknya. • Mencari legalitas lewat jalur litigasi.	• Secure Acces Sertipikat Elektronik • Gunakan fitur bagikan sertipikat pada sentuh tanahku

Tujuan Peralihan Elektronik

No	Pelayanan Pertanahan	Jumlah Berkas	Nilai PNBP	% Berkas	% PNBP	Jumlah Layanan
1	Pelayanan Informasi Pertanahan	3.648.570	182.994.816.000	42,6%	6,1%	7
2	Pelayanan Hak Tanggungan	1.797.143	550.180.650.000	21,0%	18,4%	9
3	Pelayanan Peralihan Hak	1.269.972	830.248.764.351	14,8%	27,8%	15
4	Pelayanan Pemecahan, Penggabungan dan Pemisahan Hak	415.216	205.319.560.327	4,8%	6,9%	4
5	Pelayanan Surat Keputusan Hak	371.050	710.341.823.350	4,3%	23,8%	42
6	Pelayanan Pemeliharaan Data Lainnya	288.190	22.798.484.117	3,4%	0,8%	9
7	Pelayanan Survei, Pengukuran dan Pemetaan	262.090	218.710.042.843	3,1%	7,3%	7
8	Pelayanan Pendaftaran Pertama Kali	231.348	29.925.830.711	2,7%	1,0%	3
9	Pelayanan Penggantian Sertipikat	104.622	9.989.780.000	1,2%	0,3%	6
10	Pelayanan Pertimbangan Teknis Pertanahan	69.942	212.747.041.657	0,8%	7,1%	6
11	Pelayanan Pembatalan dan Penghapusan Hak	36.985	2.102.974.665	0,4%	0,1%	5
12	Pelayanan Pencatatan	31.948	2.401.400.000	0,4%	0,1%	8
13	Pelayanan Surveyor Berlisensi	26.194	2.365.709.530	0,3%	0,1%	7
14	Pelayanan PPAT	13.899	8.584.200.000	0,2%	0,3%	12
15	Pelayanan Penilai Tanah	97	24.250.000	0,0%	0,0%	1
	Total	8.567.266	2.988.735.327.551	100,0%	100,0%	141



Membangun aplikasi yang citizen centric



Penyederhanaan dan integrasi aplikasi

Data PNBP
2024

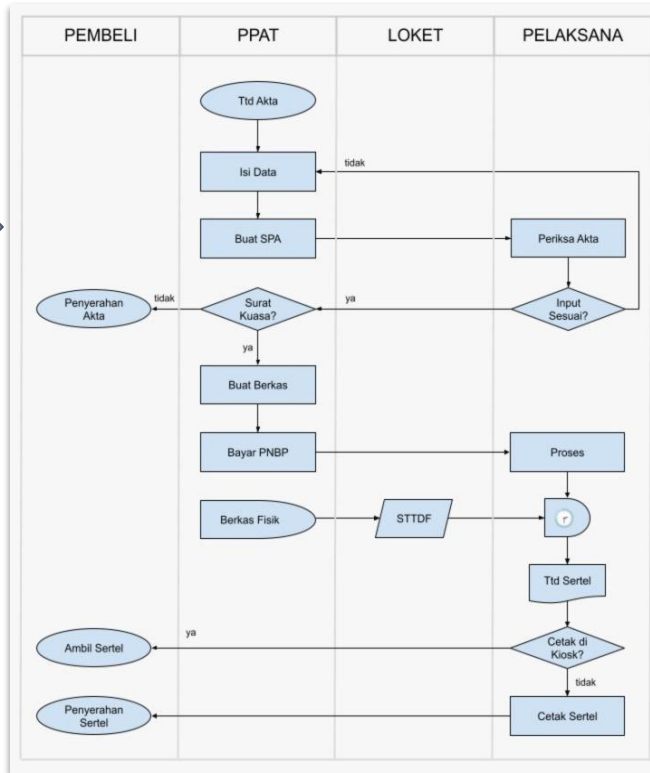
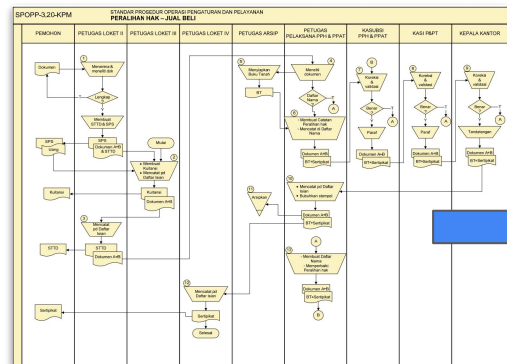
- 80% berkas layanan pertanahan diperoleh dari 3 grup layanan Informasi, Hak Tanggungan, Dan Peralihan Hak
- Dari 3 Grup layanan itu , Layanan Hak Tanggungan dan Informasi Pertanahan sudah dilaksanakan Layanan elektronik secara Nasional.

Konsep Peralihan Elektronik



1. Pengecekan
 - Property : letak tanah ,luas tanah, akses jalan, pembebanan.
 - Party: Masih hidup, tidak dalam pailit, benar-benar yang menghadap ke PPAT, dan benar memiliki tanah yang ditransaksikan.
2. Pelaporan Akta
3. Pendaftaran Peralihan
4. Penerbitan Sertipikat Tanah

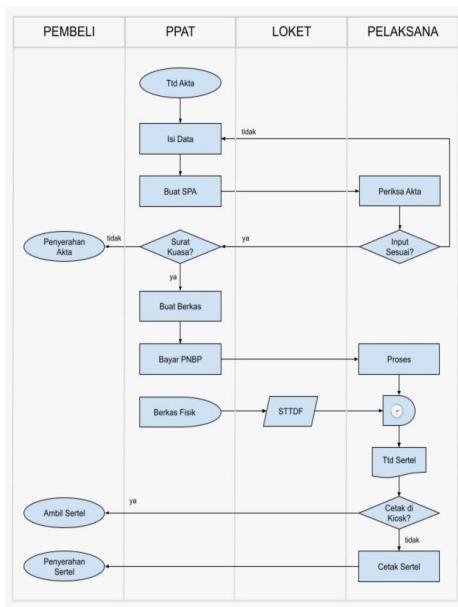
Peralihan Elektronik di



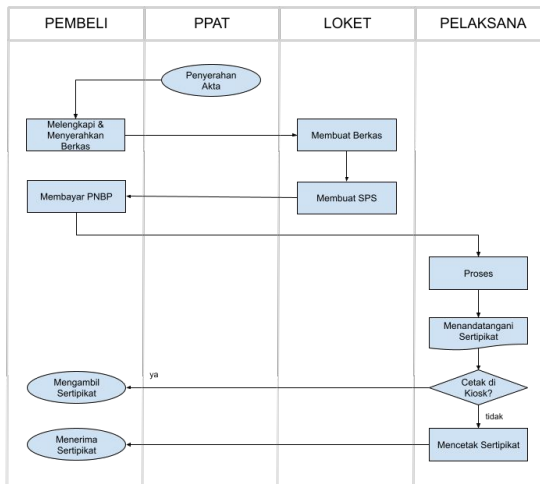
- PPAT membuat Akta Jual Beli pada aplikasi Pelaporan Akta dan tanda tangan SPA
- Pelaksana Kantor Pertanahan memverifikasi isi Akta dan kelengkapan.
- Setelah diverifikasi, Apabila dikuasakan maka PPAT dapat langsung buat berkas dan membayar SPS (kode billing), jika tidak dikuasakan maka selesai pada pembuatan akta dan SPA.
- Setelah Bayar, PPAT akan membawa berkas ke Kantor Pertanahan dan akan dibuatkan STTD,
- Pelaksana akan melakukan pengecekan dokumen fisik. Jika sesuai maka bisa langsung dilanjutkan proses layanan peralihan.

Peralihan Elektronik

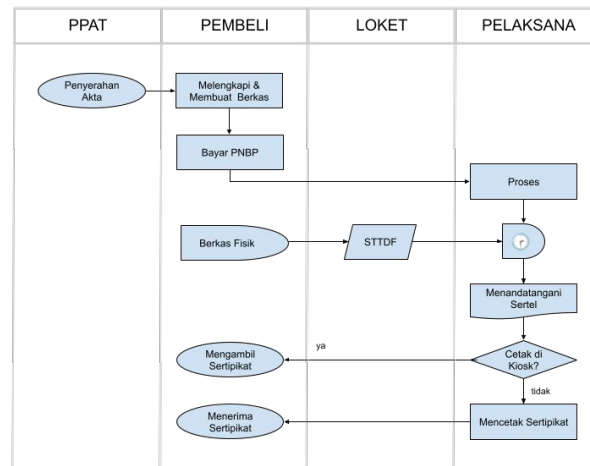
Bispro Melalui PPAT



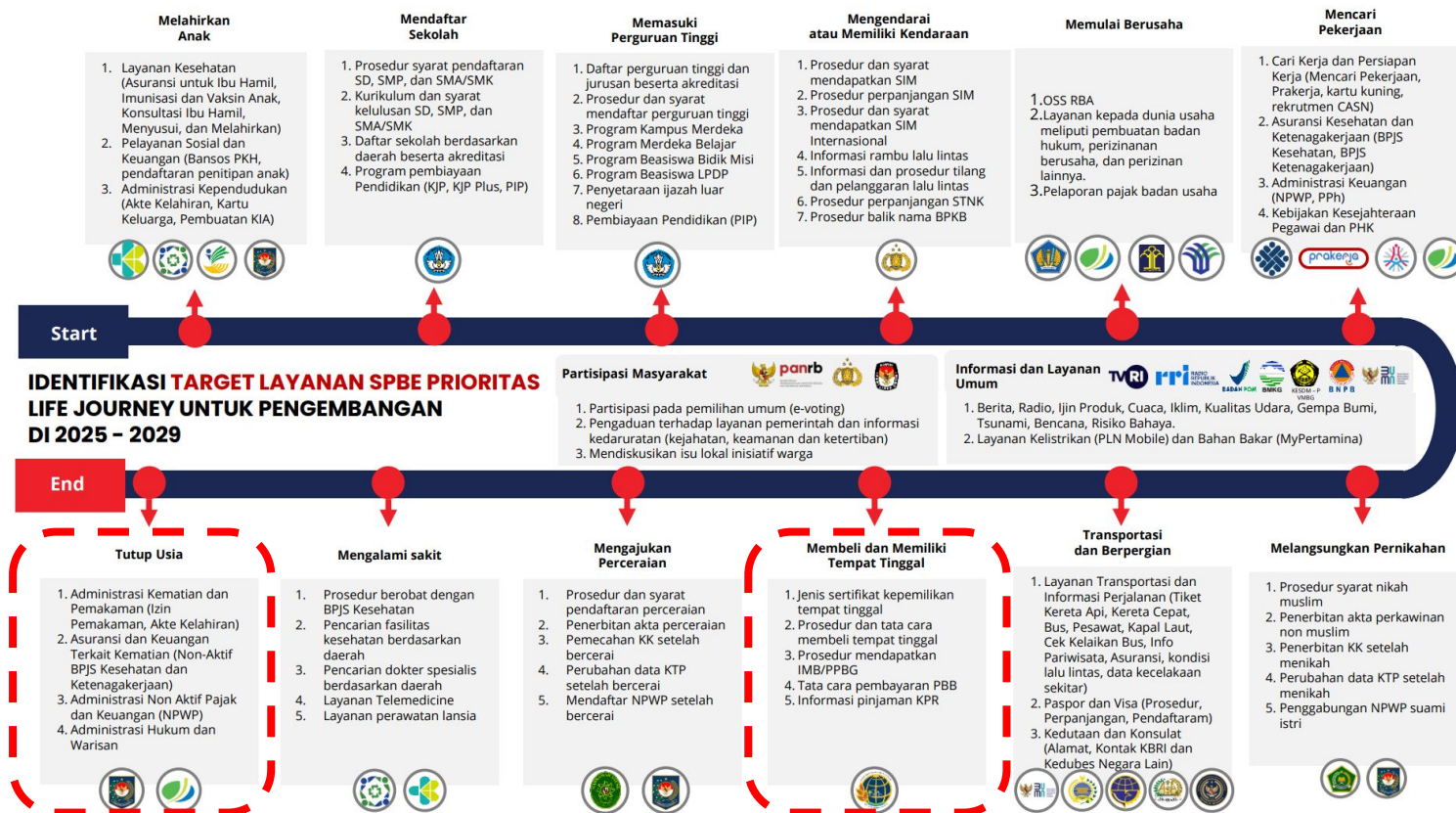
BISPRO PERALIHAN MELALUI LOKET KANTAH



BISPRO PERALIHAN MELALUI APLIKASI



Integrasi Peralihan-el Dalam Layanan Pemerintahan Digital Untuk Citizen Centric Life Journey



Durasi Peralihan

No	Nama Kantah	Mekanisme Pendaftaran		Pelaporan Akta		Sudah Terdaftar		Belum Terdaftar		Penyelesaian Akta				B-READY		Durasi Akta Total
		Luring	Daring	Tepat Waktu	Tidak Tepat Waktu	Akta Bulan Berjalan	Akta Luncuran	Akta Bulan Berjalan	Akta Luncuran	Input Manual		Input Elektronik		Input Manual (Hari)	Input Elektronik (Hari)	
1	Kab. Pacitan	78	0	62	1	57	21	6	113	35	0	43	0	1 - 10	0 - 8	0 - 9
2	Kab. Ngawi	144	0	86	2	66	78	22	21	72	1	47	0	4 - 30	2 - 19	2 - 27
3	Kab. Situbondo	129	0	61	4	50	79	15	30	83	0	34	0	5 - 28	5 - 28	5 - 28
4	Kab. Tuban	119	0	80	9	42	77	47	71	92	0	27	0	1 - 34	6 - 19	1 - 32
5	Kota Madiun	62	0	57	1	20	42	38	36	24	0	38	0	9 - 34	1 - 34	1 - 34
6	Kab. Lamongan	210	0	82	6	58	152	30	60	134	0	75	0	1 - 37	2 - 20	1 - 34
34	Kab. Sumenep	54	0	31	2	10	44	23	100	25	0	18	0	6 - 64	12 - 91	6 - 90
35	Kab. Lumajang	184	0	32	16	14	170	34	120	148	0	32	0	7 - 105	2 - 78	2 - 97
36	Kab. Sidoarjo	910	0	443	40	279	631	204	529	477	23	380	1	2 - 52	1 - 174	1 - 120
37	Kab. Sampang	28	0	1	0	1	27	0	34	17	0	11	0	1 - 156	23 - 106	1 - 140
38	Kab. Gresik	1	779	225	42	208	572	59	457	468	0	272	0	3 - 180	2 - 180	2 - 180
39	Kab. Jember	1.004	0	203	13	84	920	132	385	654	0	175	1	1 - 224	5 - 96	1 - 187
Total		9.907	779	4.372	369	2.382	8.304	2.359	8.232	6.188	232	3.408	13			



Pencetakan Sertipikat PTSL Elektronik

No	Nama Kantah	Jumlah Sertel	Cetak	Belum Cetak
1	Kab. Sidoarjo	34.927	30.179	4.748
2	Kab. Gresik	22.803	20.027	2.776
3	Kab. Malang	22.294	19.814	2.480
4	Kota Surabaya I	17.664	15.105	2.559
5	Kota Surabaya II	15.159	12.734	2.425
6	Kab. Banyuwangi	14.226	13.101	1.125
7	Kab. Mojokerto	12.779	11.619	1.160
8	Kab. Kediri	12.412	11.415	997
9	Kota Malang	11.730	10.077	1.653
10	Kab. Jember	11.640	10.520	1.120
35	Kab. Pacitan	2.882	2.584	298
36	Kab. Sumenep	2.642	2.308	334
37	Kota Blitar	2.019	1.868	151
38	Kota Mojokerto	1.780	1.647	133
39	Kab. Sampang	1.516	1.466	50
Total		317.893	287.910	29.983



@atr_bpn



@KementerianATRBPB



@kementerian.atrbpn



@Kementerian ATRBPB

Melayani, Profesional, Terpercaya

Ancaman Siber di Kementerian ATR/BPN

Malware stealer

- Redline stealer
- Racoon stealer
- Vidar stealer
- Lummac2 stealer

Website Vulnerability

- Man-in-the-middle
- Insecure cookie

Pencegahan

- Penggunaan OTP
- Tidak menggunakan software bajakan
- Tidak mengakses situs berbahaya (judol, game, dll)
- Rutin mengganti password
- Tidak berbagi password
- Perbaikan keamanan website



Instruksi Presiden No. 1 Tahun 2025



Efisiensi Anggaran Nasional

Instruksi Presiden No. 1 Tahun 2025 menekankan penghematan dalam penggunaan APBN/APBD, termasuk perangkat lunak.



Regulasi Teknis dari Kominfo

Permen Kominfo No. 6 Tahun 2025 menetapkan standar aplikasi SPBE, mendukung penggunaan open-source.

Manfaat dan Fungsionalitas Tataletak

Legal, Efisien, Transparan, dan Akuntabel

Tahun	Anggaran Lisensi
2021	17.212.800.000
2022	16.159.999.949
2023	19.664.581.757
2024	19.664.581.757
Total	72.701.963.463



Penghematan Biaya Lisensi

Tidak memerlukan lisensi tahunan seperti Autodesk Map, mendukung efisiensi anggaran negara.



Fungsi Setara GeoKKP

Tataletak menyediakan fitur pemetaan bidang tanah yang kompatibel dan terintegrasi.



Kustomisasi dan Skalabilitas

Karena open-source, aplikasi dapat dikembangkan dan disesuaikan dengan kebutuhan.

Strategi Transisi dari GeoKKP ke Tataletak

Migrasi Bertahap dan Dukungan Teknis



Masa Transisi

GeoKKP masih didukung hingga lisensi Autodesk Map berakhir di tiap satuan kerja.



Pelatihan dan Sosialisasi

Pengguna diberi pelatihan penggunaan Tataletak untuk memastikan kesiapan teknis.



Penghentian Penggunaan Tak Berlisensi

Setelah lisensi Autodesk Map berakhir, penggunaan tanpa lisensi resmi dilarang.

Risiko Penggunaan Software Tanpa Lisensi Resmi

Implikasi Hukum dan Keamanan Informasi



Tanggung Jawab Pengguna

Setiap pengguna bertanggung jawab atas penggunaan perangkat lunak tanpa lisensi.



Implikasi Hukum

Penggunaan ilegal perangkat lunak dapat dikenai sanksi hukum sesuai peraturan perundang-undangan.



Kerentanan Keamanan Informasi

Software tidak resmi berpotensi membawa risiko keamanan seperti malware dan kebocoran data.



Pengguna Aplikasi Tata Letak

NOMOR	KANWIL	JUMLAH BIDANG
1	Kantor Wilayah Provinsi Sulawesi Selatan	20408
2	Kantor Wilayah Provinsi Banten	8591
3	Kantor Wilayah Provinsi Lampung	7162
4	Kantor Wilayah Provinsi Nusa Tenggara Barat	6988
5	Kantor Wilayah Provinsi Bali	6600
6	Kantor Wilayah Provinsi Nusa Tenggara Timur	4732
7	Kantor Wilayah Provinsi Jambi	3102
8	Kantor Wilayah Provinsi Sumatera Utara	2789
9	Kantor Wilayah Provinsi Maluku Utara	2360
10	Kantor Wilayah Provinsi Sumatera Barat	2263
11	Kantor Wilayah Provinsi Jawa Timur	2189
12	Kantor Wilayah Provinsi Kepulauan Riau	1753
13	Kantor Wilayah Provinsi Jawa Tengah	1553
14	Kantor Wilayah Provinsi Jawa Barat	1263
15	Kantor Wilayah Provinsi Riau	1255
16	Kantor Wilayah Provinsi Kepulauan Bangka Belitung	1216
17	Kantor Wilayah Provinsi Bengkulu	1005
18	Kantor Wilayah Provinsi Sulawesi Utara	998
19	Kantor Wilayah Provinsi Maluku	875
20	Kantor Wilayah Provinsi DKI Jakarta	509
21	Kantor Wilayah Provinsi Kalimantan Selatan	233
22	Kantor Wilayah Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta	212
23	Kantor Wilayah Provinsi Sumatera Selatan	118
24	Kantor Wilayah Provinsi Aceh	100
25	Kantor Wilayah Provinsi Kalimantan Barat	96
26	Kantor Wilayah Provinsi Kalimantan Tengah	46
27	Kantor Wilayah Provinsi Kalimantan Timur	27
28	Kantor Wilayah Provinsi Sulawesi Tengah	9
29	Kantor Wilayah Provinsi Papua Barat	8
30	Kantor Wilayah Provinsi Gorontalo	1
31	Kantor Wilayah Provinsi Papua	0
32	Kantor Wilayah Provinsi Sulawesi Barat	0
33	Kantor Wilayah Provinsi Sulawesi Tenggara	0

NOMOR	KANTAH	JUMLAH BIDANG
1	Kantor Pertanahan Kabupaten Malang	545
2	Kantor Pertanahan Kabupaten Pacitan	337
3	Kantor Pertanahan Kabupaten Madiun	215
4	Kantor Pertanahan Kota Probolinggo	212
5	Kantor Pertanahan Kota Batu	127
6	Kantor Pertanahan Kabupaten Ngawi	86
7	Kantor Pertanahan Kabupaten Trenggalek	71
8	Kantor Pertanahan Kota Malang	69
9	Kantor Pertanahan Kabupaten Gresik	61
10	Kantor Pertanahan Kabupaten Situbondo	52
11	Kantor Pertanahan Kabupaten Banyuwangi	48
12	Kantor Pertanahan Kabupaten Nganjuk	40
13	Kantor Pertanahan Kabupaten Tulungagung	38
14	Kantor Pertanahan Kota Kediri	37
15	Kantor Pertanahan Kabupaten Sampang	33
16	Kantor Pertanahan Kota Madiun	33
17	Kantor Pertanahan Kabupaten Tuban	31
18	Kantor Pertanahan Kabupaten Probolinggo	20
19	Kantor Pertanahan Kabupaten Lamongan	18
20	Kantor Pertanahan Kabupaten Blitar	16
21	Kantor Pertanahan Kabupaten Bojonegoro	15
22	Kantor Pertanahan Kota Blitar	15
23	Kantor Pertanahan Kabupaten Kediri	14
24	Kantor Pertanahan Kabupaten Ponorogo	14
25	Kantor Pertanahan Kabupaten Pamekasan	11
26	Kantor Pertanahan Kabupaten Mojokerto	10
27	Kantor Pertanahan Kabupaten Lumajang	8
28	Kantor Pertanahan Kabupaten Pasuruan	6
29	Kantor Pertanahan Kabupaten Bangkalan	5
30	Kantor Pertanahan Kota Pasuruan	2
31	Kantor Pertanahan Kabupaten Bondowoso	0
32	Kantor Pertanahan Kabupaten Jember	0
33	Kantor Pertanahan Kabupaten Jombang	0
34	Kantor Pertanahan Kabupaten Magetan	0
35	Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo	0
36	Kantor Pertanahan Kabupaten Sumenep	0
37	Kantor Pertanahan Kota Mojokerto	0
38	Kantor Pertanahan Kota Surabaya I	0
39	Kantor Pertanahan Kota Surabaya II	0

- **78.461** bidang sudah diintegrasikan melalui Tataletak
- Pada Kanwil BPN Provinsi Jawa Timur terdapat **30 Kantor Pertanahan** yang sudah melaksanakan pemanfaatan Aplikasi Tata Letak
- Perolehan terbanyak pada **Kantah Kab Malang** sebanyak **545 bidang**

Data diakses tanggal 25 Juni 2025.



@atr_bpn



@KementerianATRBPB

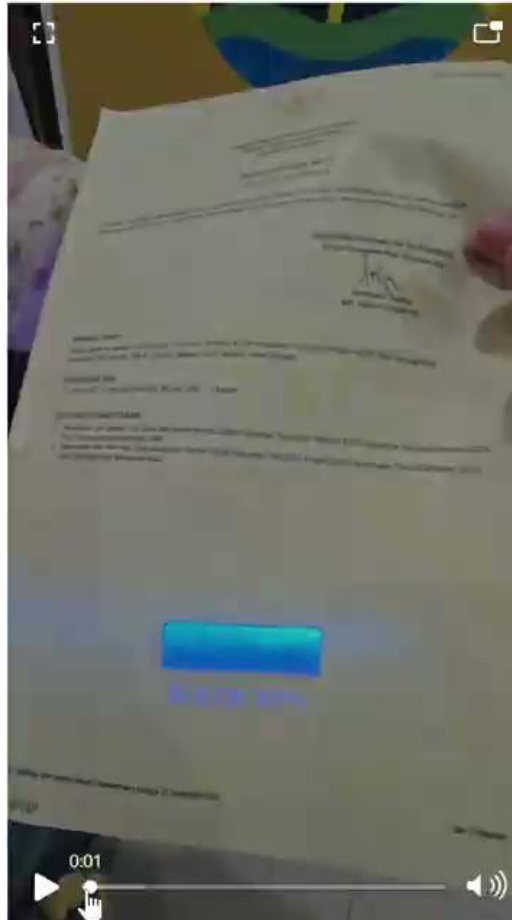


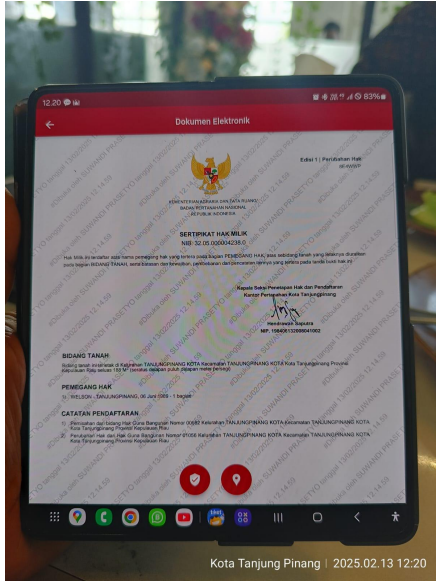
@kementerian.atrbpn



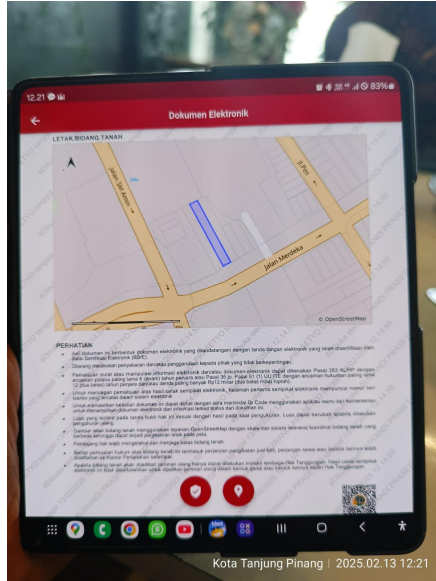
@Kementerian ATRBPB

Melayani, Profesional, Terpercaya

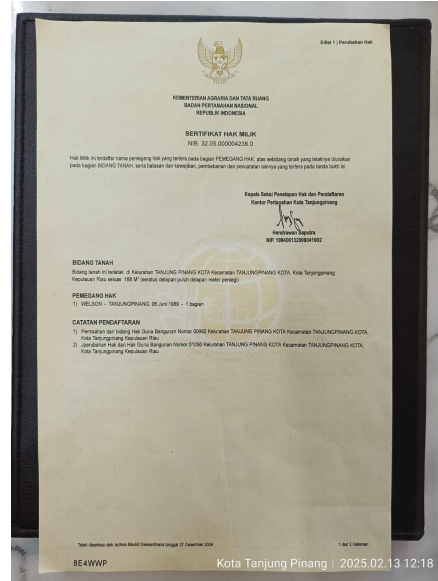




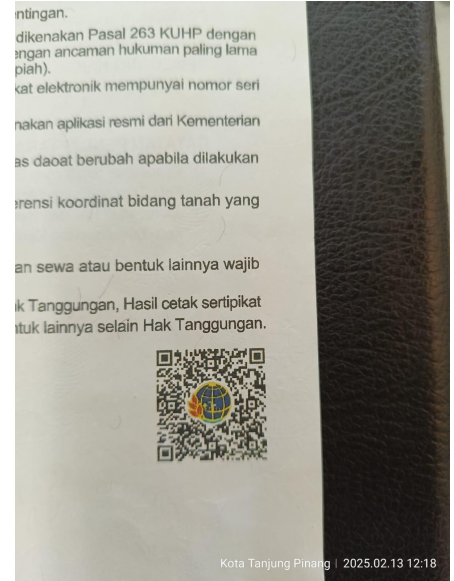
Kota Tanjung Pinang | 2025.02.13 12:20



Kota Tanjung Pinang | 2025.02.13 12:21



Kota Tanjung Pinang | 2025.02.13 12:18



Kota Tanjung Pinang | 2025.02.13 12:18



Terima Kasih

Pusdatin

Menyentuh 

dan 

Membumi 